

Referencia: **1161-DC009**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Matapiñonera  
 Población: San Sebastián de los Reyes  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28703  
 Zona: Matapiñonera



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 155	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

---

**Descripción:**

CORNEJO INMUEBLES vende en exclusiva esta magnífica vivienda unifamiliar en San Sebastián de los Reyes.

Consta de planta baja, entreplanta, primer piso y terraza-solárium.

Planta baja con garaje privado para dos coches, aseo y estancia de cuarto de lavandería con fantásticos armarios y amplia ventana exterior.

Por una escalera accedemos a un patio abierto que hace que todas las estancias sean de gran luminosidad.

En este espacio encontramos una habitación con zona de vestidor y a su lado otro espacio independiente ideal como despacho, zona de invitados o área privada.

En esta primera planta se sitúa el piso principal con gran salón comedor de paso que distribuye a dos habitaciones. Una habitación dispone de un gran armario empotrado y salida a acogedora terraza acristalada. Aquí encontramos la cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos y salida una pequeña terraza y cuarto de baño con luz natural compuesto de gran plato de ducha junto con mueble lavabo.

Desde esta planta por una escalera de caracol accedemos a una terraza-solárium de 50m<sup>2</sup>.

Casa completamente reformada, cuenta con calefacción eléctrica, aire acondicionado frío/calor, termo de agua caliente, ventanas de PVC blanco oscilobatientes, puertas de roble y puertas blindadas. Doble cámara de aislamiento.

Cuenta con reforma de pocería e instalación eléctrica.

Ideal para negocio y vivienda.

Sin gastos de comunidad, con vado de vehículos propio (34€/año), tasa de basuras (72€/año) e IBI (297€/año).

Con fachada de 6,30 metros.

La vivienda se encuentra en una ubicación estratégica con acceso inmediato a la A-1. Dispone de una completa oferta de servicios, próximo a centro comercial Megapark Plaza Norte 2, Ikea, Carrefour, Leroy Merlin.

A 7 minutos caminando al metro de Reyes Católicos.

Próximo a zonas deportivas y rodeado de zonas verdes.

---