



Referencia:	<b>1161-DC009</b>
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	<b>550.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	Avenida Matapiñonera
Población:	San Sebastián de los Reyes
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28703
Zona:	Matapiñonera



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	155	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Garajes:</b>	2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4				

## Descripción:

CORNEJO INMUEBLES vende en exclusiva esta magnífica vivienda unifamiliar en San Sebastián de los Reyes.

Consta de planta baja, entreplanta, primer piso y terraza-solárium.

Planta baja con garaje privado para dos coches, aseo y estancia de cuarto de lavandería con fantásticos armarios y amplia ventana exterior.

Por una escalera accedemos a un patio abierto que hace que todas las estancias sean de gran luminosidad.

En este espacio encontramos una habitación con zona de vestidor y a su lado otro espacio independiente ideal como despacho, zona de invitados o área privada.

En esta primera planta se sitúa el piso principal con gran salón comedor de paso que distribuye a dos habitaciones. Una habitación dispone de un gran armario empotrado y salida a acogedora terraza acristalada. Aquí encontramos la cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos y salida una pequeña terraza y cuarto de baño con luz natural compuesto de gran plato de ducha junto con mueble lavabo.

Desde esta planta por una escalera de caracol accedemos a una terraza-solárium de 50m<sup>2</sup>.

Casa completamente reformada, cuenta con calefacción eléctrica, aire acondicionado frío/calor, termo de agua caliente, ventanas de PVC blanco oscilobatientes, puertas de roble y puertas blindadas. Doble cámara de aislamiento.

Cuenta con reforma de pocería e instalación eléctrica.

Ideal para negocio y vivienda.

Sin gastos de comunidad, con vado de vehículos propio (34€/año), tasa de basuras (72€/año) e IBI (297€/año).

Con fachada de 6,30 metros.

La vivienda se encuentra en una ubicación estratégica con acceso inmediato a la A-1. Dispone de una completa oferta de servicios, próximo a centro comercial Megapark Plaza Norte 2, Ikea, Carrefour, Leroy Merlin.

A 7 minutos caminando al metro de Reyes Católicos.

Próximo a zonas deportivas y rodeado de zonas verdes.

---