

Referencia: **1231-CS197\_copia\_copia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **549.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: San Sebastián de los Reyes

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28703

Zona: Vega de la Moraleja



**M² construidos:** 115

**Suelo de:** tarima

**Garajes:** 1

**M² terraza:** 25

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Armarios:** 3

**Gastos de comunidad/mes:** 157

**útiles:** 94

**Terraza(s):** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Cornejo Inmuebles ofrece precioso bajo con jardín, situado en San Sebastián de los Reyes, urbanización Vega de la Moraleja en una de las zonas más valoradas de la zona norte de Madrid. Zona muy tranquila, con mucha presencia empresarial, al lado de zonas comerciales como Plaza Norte y Alegra, colegios y próximo al hospital Infanta Sofía. A 20 minutos de Madrid y a 10 del aeropuerto Adolfo Suárez.

La casa es un bajo de 115 m cuadrados más 25 metros cuadrados de jardín, exterior, luminoso con Orientación al Suroeste. En perfecto estado, reformado, primeras calidades. Muy bien comunicado y ubicado, con todos los servicios cercanos, situado en una urbanización con conserjes 24 h, cámaras de seguridad y vigilancia exterior, piscina comunitaria adultos e infantil, zona infantil, pista de pádel.

Dispone de garaje y trastero.

3 habitaciones. Los tres dormitorios son amplios con armarios empotrados, dos baños, reformados y con plato de ducha. La habitación principal cuenta con su baño en suite además de dos armarios empotrados, también contamos con armario amplio en el recibidor.

Tiene un gran salón comedor muy luminoso con salida al jardín, cuenta con dos amplias puertas oscilobatientes de aluminio y climalit,

Cocina con electrodomésticos de primeras marcas, aire acondicionado por conducto en toda la casa, amplios armarios, persianas motorizadas, chimenea decorativa de bioalcohol en el salón. Instalación luces led en toda la casa, calefacción gas natural. Toda la vivienda dispone de carpinterías exteriores de aluminio lacado en blanco. Carpinterías interiores lacadas en blanco con doble capa de laca.

Gastos de comunidad 157eur/mes  
IBI 458/año.  
Basuras 106 eur año.

---