

Referencia: **1323-MC554**  
 Tipo inmueble: Nave industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **430.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Camarma de Esteruelas  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28816  
 Zona: Poligono La Raya



**M<sup>2</sup> construidos:** 656      **Metros de parcela:** 800      **Estancias:** 1

### Descripción:

Cornejo Inmuebles ofrece en dos naves industriales en Rentabilidad con una Superficie Total de Almacén más Oficinas de 656 m<sup>2</sup> y Patio de 148 m<sup>2</sup>.

Disponen de Instalación eléctrica antideflagrante y de incendios completa, Oficinas totalmente amuebladas y amplia Sala de Reuniones, todo ello con Aire Acondicionado. Licencia de actividad y permisos en regla.

Se venden las Instalaciones permaneciendo en Régimen de Alquiler en las mismas durante un periodo indeterminado, no sujeto a periodo mínimo contractual de alquiler, con la previsión de permanecer mucho tiempo así ya que por razones de tamaño de las naves, como de localización de las mismas y por viabilidad del negocio, permanecerán mucho tiempo con el mismo.

El precio de venta no incluye mobiliario, recursos informáticos, elementos de transporte, etc. Y el alquiler mensual queda pendiente de negociación tanto en el importe como en las condiciones.

Se encuentra situado en el Polígono Industrial la Raya (Camarma de Esteruelas), en la salida 29 de la carretera de Barcelona, junto a la R-2 y a tan sólo 3 Km. del centro de Alcalá de Henares.