

Referencia: **1453-CS232**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **550.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Alcobendas
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28100
 Zona: Cercanías Valde las fuentes



M² construidos: 109	útiles: 84	Garajes: 3
Dormitorios: 3	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 172	

Descripción:

Cornejo Inmuebles ofrece exclusiva y fantástica vivienda completamente exterior y reformada. Se encuentra en impecable estado de conservación y en una de las más lujosas urbanizaciones privadas de Valdelasfuentes (una de las zonas más cotizadas de Alcobendas, junto a la estación de cercanías).

La vivienda se distribuye en un amplio hall de entrada, luminoso y amplio salón-comedor independiente de 26m² aprox. con amplios ventanales con excelentes vistas al Paseo Valdelasfuentes. La terraza se ha incorporado al salón.

Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, encimera de granito natural y con salida a terraza acristalada con posibilidad de instalar de forma independiente lavadora y secadora. En salón, cocina y terraza puertas correderas interiores que mejoran notablemente la distribución.

Tres fantásticos dormitorios con amplios armarios cada uno y armarios adicionales de alta capacidad.

El pasillo distribuidor también cuenta con armario empotrado.

Reformado con excelentes ventanas climalit Finstral de triple capa, oscilobatientes con rotura de puente térmico de PVC.

Adicionalmente toda la vivienda está aislada con proyección de lana de roca.

Calefacción individual de gas natural. Caldera Junkers nueva (2021) de condensación de alta gama y de alto caudal que permite 2 baños simultáneos en invierno muy confortables. Aire acondicionado Daikin por conducto en todas las estancias.

En el precio están incluidas 3 plazas de garaje y trastero.

La urbanización dispone de conserje, cámaras de seguridad en zonas comunes, piscina con amplia zona de solárium, patio con bancos, zonas ajardinadas, gimnasio con material y aparatos de musculación y fitness, zona infantil y sistema neumático de recogida de basuras. Acceso adaptado a personas con movilidad reducida.

Calefacción individual de gas natural

IBI: 569, 85 euros/año

Comunidad: 172, 67 euros/mes
