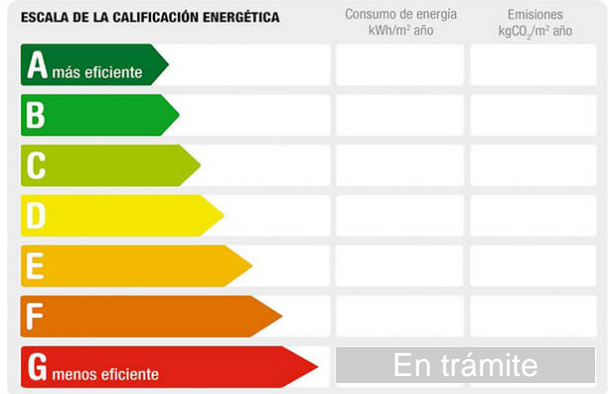


Referencia: **1605-MC616_copia**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **430.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **5**
 Población: **Madrid**
 Provincia: **Madrid**
 Cod. postal: **28034**
 Zona: **Fuencarral**



M² construidos: 79	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	M² terraza: 12	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

Cornejo Inmuebles te ofrece vivienda ático en Fuencarral de 79 m² construidos, situada en una de las zonas con mayor proyección, tranquilidad y comunicaciones de Madrid: Tres Olivos, en el maravilloso distrito de Fuencarral-El Pardo.

La Vivienda esta acogida al Plan 18000 del Ayuntamiento de Madrid - Fuencarral.

Esta vivienda exterior destaca por su gran luminosidad, amplias estancias, orientación sur con amplias y espectaculares vistas a las icónicas Cuatro Torres del skyline madrileño.

Este ático se encuentra en buen estado y cuenta con una distribución práctica y muy agradable, pensada para el máximo confort:

Salón independiente y muy luminoso con salida a una terraza de aprox. 12 m² equipada con toldo, punto de luz y toma de agua ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas despejadas.

Cocina independiente con electrodomésticos, cuenta con tendedero cubierto y acristalado.

Pasillo distribuidor con armario empotrado de gran capacidad.

2 dormitorios amplios con armarios empotrados, espaciosos y con excelente entrada de luz natural.

Baño completo y amueblado con plato de ducha y con ventilación natural.

Calefacción individual de gas natural con termostato y programador general y termostatos individuales en habitaciones.

Aire acondicionado con bomba de calor frío-calor en salón y dormitorio, para máximo confort en cualquier estación del año.

Vivienda con suelos de parquet y ventanas de PVC.

Finca con ascensor hasta el garaje.

Plaza de garaje amplia (capacidad para coche y moto).

Trastero incluido.

IBI: 518€/año

Zona residencial tranquila con parques y servicios cercanos.

Ubicación insuperable y comunicaciones

La vivienda se encuentra en una zona ideal para quienes buscan equilibrio entre vida tranquila y excelente conectividad:

Estaciones de Metro Tres Olivos y Fuencarral.

Acceso rápido a la estación de Cercanías Fuencarral.

Paradas de autobús líneas 66, 137 y N-24.

Fácil y rápido acceso a vías principales (M607, M30 y M40)

Tres Olivos es un barrio prácticamente de nueva construcción, ideal para familias y profesionales que buscan tranquilidad sin renunciar a estar bien comunicados y cerca de todos los servicios: comercios, supermercados, centros deportivos, centros educativos, hospitales, zonas verdes y ocio urbano.

¡No pierdas esta oportunidad!

Solicita tu cita para verlo cuanto antes esta vivienda con características únicas y vistas espectaculares puede ser tu nuevo hogar.

Consúltenos Condiciones.
