



Referencia: **MC284**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.500 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: San Roque  
 Planta: Baja  
 Población: Algete  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28110  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 165      **útiles:** 160      **Metros de parcela:** 115

**Estancias:** 3      **Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Cornejo Inmuebles ofrece Local Comercial con planta baja de 115 m2 y planta 1ª de otros 50 m2.

Muy amplio, con gran visibilidad.

Se entrega en bruto para acondicionar a tu proyecto.

Oportunidad de negocio en Algete. En pleno centro, entre el Ayuntamiento y el Asador de Algete.

Fue local de ocio y restauración donde estaba el conocido Gafotas Restaurante Catering.

Local amplio

Licencia de ocio y restauración

Gran visibilidad

Ideal para restaurante, gastrobar o proyecto gastronómico

El local se entrega en bruto, por lo que el nuevo inquilino podrá adaptarlo completamente a su proyecto.

Una gran oportunidad para emprendedores del sector gastronómico.

Se acompañan fotografías del estado anterior cuando estaba en pleno uso como restaurante y actual en bruto, con todos los servicios de alta, y la electricidad y fontanería nueva, solo para hacer salidas y puntos de luz donde se necesite, incluido el pladur ya abonado al reformista.

Se tendrá en cuenta periodo de carencia para terminar de poner al día.

No se incluye en el precio el IVA y Ret. IRPF. Ni honorarios de Inmobiliaria por importe de 1 mes más IVA. Todo ello por cuenta del Arrendatario.

---