

Referencia: **1616-NA042**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **520.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Dirección: Avenida Valdelaparra  
 Planta: 4  
 Población: Alcobendas  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28100  
 Zona: Norte



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 120	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 84
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 3	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 107

---

**Descripción:**

CORNEJO INMOBILIARIA vende vivienda en la zona norte de Alcobendas, Avenida de Valdelaparra.

Vivienda situada en urbanización con zonas ajardinadas y piscina.

Se compone de 3 dormitorios, 2 baños completos, salón y cocina.

La cocina y el dormitorio principal cuentan con una pequeña terraza ambos, en la cocina la terraza esta cerrada y en el dormitorio está abierta.

La vivienda ha sido semi-reformada hace años y cuenta con armarios empotrados en todos los dormitorios.

Plaza de garaje en el mismo edificio.

Calefacción individual con caldera de gas natural.

Zona completamente consolidada, con todos los servicios.

Rodeada de zonas verdes y parques, colegios y supermercados.

Excelente ubicación, a 5 minutos del tren de Valdeasfuentes, acceso rápido a A-1 y M-607

Comunidad 107,27€/mes

IBI 365,70€/anual

Al precio final de venta hay que añadirle honorarios inmobiliarios.

Los principales gastos e impuestos que tiene el comprador son:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)

Notaría

Registro de la Propiedad.

Gestoría.

Tasación, si fuera necesaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores de publicación.

---