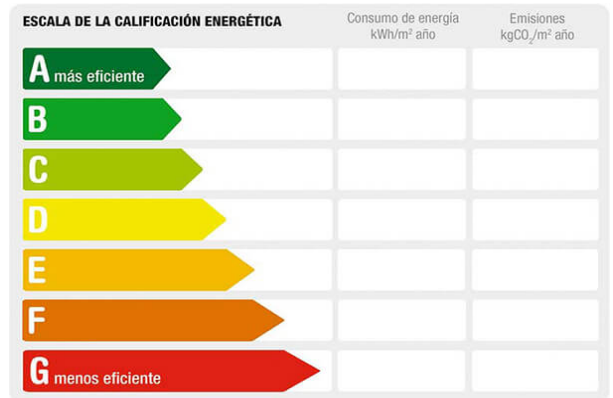


Referencia: **1451-Traspaso-**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **790 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Constitución  
 Planta: Baja  
 Población: Alcobendas  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28100  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 76      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 3      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****TRASPASO FARMACIA VETERINARIA (ECD) + PELUQUERÍA CANINA ALCOBENDAS**

Se ofrece traspaso de farmacia veterinaria con licencia ECD y peluquería canina, ubicada en Alcobendas en zona con alto tránsito y excelente área de influencia (Alcobendas, San Sebastián de los Reyes, Barajas y Las Tablas).

Negocio en funcionamiento

Actividad en marcha con facturación demostrable.

El negocio cuenta con derivación constante de clínicas veterinarias de la zona, lo que garantiza flujo de clientes y recurrencia.

Alto potencial de desarrollo

Gran margen de crecimiento en:

Medicamento con prescripción (90% de la facturación y con clientela fija)

Peluquería canina (con lista de espera)

Alimentación y nutracéuticos (línea no desarrollada)

Ideal para Farmacéuticos/as que quieran:

Desarrollar su propia actividad con una inversión inicial baja

Sin concurso público y sin burocracia

Generar ingresos recurrentes desde el inicio

Escalar el negocio con servicios complementarios

Perfecto para Veterinario/a o ATV cansado de turnos rotativos, estrés, y bajo sueldo, que quiera:

Desarrollar su propia actividad

Generar ingresos recurrentes desde el inicio

Escalar el negocio con servicios complementarios

Estructura de costes muy favorable

Alquiler muy bajo en la zona.

Negocio ligero, con estructura de costes reducida

Incluye absolutamente todo (listo para empezar sin inversión adicional):

Licencia ECD en vigor

Cartera de clientes activa

Marca comercial y presencia en Google Maps

Stock completo (valorado en 15.000 € + IVA a precio de coste)

Peluquería canina totalmente equipada

Equipamiento completo (TPV, mobiliario, nevera, etc.)

Formación para facilitar la continuidad

Libre de empleados

Listo para trabajar desde el primer día

Sin necesidad de inversión adicional

Precio de traspaso: 43.000 €

Motivo del traspaso: reorganización operativa.

---