Cornejo Inmuebles Madrid Norte

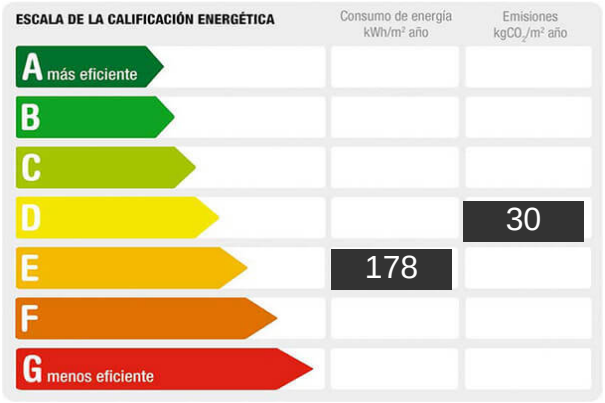
C/ Fuego 41-Local C
Alcobendas

Teléfono: 912615885
Teléfono 2: 601272848
e-mail: comercial@cornejo-inmuebles.com

Referencia:	**1648-AF085**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Plaza Mayor
Planta:	2
Población:	Torrelaguna
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28600
Zona:	Centro



M² construidos:	47	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Baños:	2	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1	**Gastos de comunidad/mes:**	20		

Descripción:

Cornejo Inmuebles presenta este magnífico piso en plena Plaza Mayor de Torrelaguna.
Descubre esta acogedora vivienda, ubicada en el corazón del casco histórico de Torrelaguna, que combina el encanto de un entorno único con las comodidades de una reforma integral de alta calidad.
La vivienda dispone de 2 dormitorios (uno de ellos acondicionado actualmente como sala de estar), un luminoso salón con cocina americana y 2 baños completos, ofreciendo un espacio funcional y muy confortable.
Ha sido reformada con excelentes calidades, destacando su completo aislamiento en paredes y techos mediante manta de lana, lo que proporciona un extraordinario confort térmico y acústico. Además, cuenta con ventanas Climalit de alta gama que garantizan un excelente aislamiento frente al frío, el calor y el ruido.
Situada en la última planta del edificio, disfruta de unas bonitas vistas a la Plaza Mayor y de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.
La vivienda dispone de calefacción eléctrica y aire acondicionado, asegurando el máximo confort en cualquier época del año.
Torrelaguna, situada a tan solo 30 minutos de Madrid por la A-1, cuenta con excelentes comunicaciones mediante líneas de autobús con horarios frecuentes. El municipio ofrece todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, farmacias, instalaciones deportivas, comercios y una amplia oferta de ocio.
Con un valioso patrimonio histórico y una arquitectura que combina tradición y modernidad, Torrelaguna es el lugar perfecto para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía y las ventajas de Madrid.
Una oportunidad ideal para vivir con calidad de vida, rodeado de historia y con una rápida conexión a la capital.
¡No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo!

Al precio final de venta hay que añadirle honorarios inmobiliarios.
Los principales gastos e impuestos que tiene el comprador son:
-Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)
-Notaría
-Registro de la Propiedad.
-Gestoría.
-Tasación, si fuera necesaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores de publicación.

Edificio pendiente de actuaciones de subsanación por parte de la comunidad.