

Referencia: **1654-AF087**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **310.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Alcobendas

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28100

Zona: Manuel de Falla



M² construidos: 60	Suelo de: tarima	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 2	Baños: 1	Antigüedad: más de 30 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 72

Descripción:

Cornejo Inmuebles vende este magnífico piso exterior de 2 dormitorios al lado de la calle Manuel de Falla. La vivienda tiene una distribución cuadrada y muy bien aprovechada. Los 60m2 se distribuyen en: entrada con gran armario empotrado, cocina independiente, salón-comedor con dos grandes ventanales, cuarto de baño con ducha y 2 dormitorios independientes. Vivienda reformada, para entrar a vivir, cómoda y práctica para el día a día. Dispone de suelos de tarima, ventanas climalit, puertas lacadas en blanco, aire acondicionado en el salón y ventilación mecánica. Calefacción y agua caliente con caldera individual de gas natural. Al ser totalmente exterior, cuenta con luz natural y luminosidad excelente. La finca se encuentra en una calle tranquila y con zonas ajardinadas. Muy bien comunicada al Metro de Manuel de Falla a 2 minutos y varias líneas de autobuses. Cerca de supermercados, colegios e institutos y polideportivo de Valdela Fuentes, uno de los mejores centros deportivos de Europa. El piso cuenta con plaza de garaje en la finca y azotea comunitaria para tendedero y solárium. Costes, IBI: 230€/año y Comunidad: 72€/mes. Impuestos y Gastos de Compra Venta no incluidos en el precio. Así como Comisión de Intermediación de Cornejo Inmuebles, que se divide entre Comprador y Vendedor.

No dudes en solicitar tu cita para verlo, te ayudamos con la financiación.
