

Referencia: **198-MC282**  
 Tipo inmueble: Nave industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.750.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28037  
 Zona:



**M<sup>2</sup> construidos:** 1350      **Baños:** 2

**Descripción:**

Nave 1350 m<sup>2</sup> en Madrid, Madrid OPORTUNIDAD! Nave Industrial en el Polígono de Julián Camarillo, situada en la calle Miguel Yuste, rodeada de grandes empresas EL PAIS, ESTRUCTURA GRUPO DE ESTUDIOS ECONOMICOS, ETC.

Cuenta con una superficie de 1300m<sup>2</sup> con altura de 11m, dos puentes grúa y entrada para camiones trailer. Durante años se ha operado en la misma como distribuidora de helio y gas comprimido y liquido. Además, dispone de dos plantas de oficinas de 146m<sup>2</sup> cada una.

Actualmente se encuentra alquilada a un gimnasio, ha sido renovado todo el edificio y adaptado a las nuevas instalaciones. El contrato, que está vigente, es por 75.000 euros al año mas iva. Excelente rentabilidad para inversores.