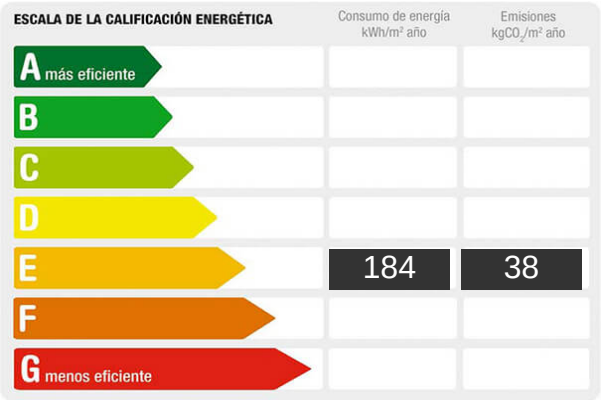
Cornejo Inmuebles Madrid Norte

C/ Fuego 41-Local C
Alcobendas

Teléfono: 912615885
Teléfono 2: 601272848
e-mail: comercial@cornejo-inmuebles.com

Referencia:	**924-MC468**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**495.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Marqués de la Valdavia
Planta:	1
Población:	Alcobendas
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28100
Zona:	MARQUES DE LA VALDAVIA



M² construidos:	137	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	118
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	8
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	este
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4
Gastos de comunidad/mes:	111				

Descripción:

Cornejo Inmuebles ofrece en venta piso de 137m2 construidos, totalmente amueblado, con mobiliario de calidad, en Alcobendas (Madrid), zona Marqués de la Valdavia, frente a la estación de Cercanías - Valdelasfuentes.

Edificio construido en 2004, vivienda en perfecto estado, para entrar a vivir y con orientación Este.

El piso se distribuye en hall, salón 32m2, con dos ambientes y salida a terraza de 7m2 acristalada con sistema verano-invierno de carril cortina corredera y calefacción y toldo, tres dormitorios, dos de ellos dobles de 10m2 y un tercero en suite de 15m2, dos baños completos, con amplios platos de ducha. Dispone de cocina en L con mesa y terraza tendedero con zona de lavado.
Cuenta con plaza DOBLE de garaje grande para dos coches en el propio edificio y amplio trastero de 18m3 con baldas.
Las zonas comunes se componen de piscina, zona de juegos y portero físico. Las comunicaciones son ideales: Cercanías y autobuses frente a la vivienda a 50metros, Metro de Manuel de Falla a 500metros.
La zona tiene todos los servicios: restaurantes, clínica médica, colegios, comercios y supermercados.
Para entrar a vivir, con aire acondicionado mediante 4 splits individuales en las 3 habitaciones y salón.
Información complementaria: Video portero, luces LED, 7 armarios empotrados y acceso minusválidos. Caldera Saunier Duval con mando a distancia, radiadores en toda la casa, horno digital con pirolisis e incluye cocción por vapor, frigorífico grande y congelador independiente de 6 cajones, lavadora, secadora, lavavajillas, placa inducción digital de cuatro fuegos y campana extractora, suelo de madera de tarima impermeable y antirrayaduras recién puesto, puerta blindada con cerradura de alta seguridad anti-bumping anti-rotura anti-taladro con llave no reproducible, alarma instalada y caja fuerte.
TOTALMENTE AMUEBLADO
SIN COMISIÓN